

Determinazione n. 3430

Prot. 3706

Oggetto: Autorizzazione a contrarre e di aggiudicazione, per l'affidamento, mediante procedura di cui al Regolamento Contratti ASCIT, **dell'esecuzione di perizia estimativa su immobile sito in Bagni di Lucca – CIG: Z51311D0EB;**

IL DIRETTORE

Richiamato l'articolo 10 del Regolamento Contratti ASCIT dove si individua me stesso Roger Bizzarri come RUP della procedura;

Preso atto dell'esigenza di procedere ad effettuare una perizia estimativa volta all'acquisto su immobile in via Loc. Le Ravacce nel Comune di Bagni di Lucca e nello specifico:

- Stime, inventari e consegne di fabbricati;
- Attestazione conformità catastale ed urbanistica, sulla base di documentazione fornita dal committente (o dal professionista di contro-parte che ha già fatto l'accertamento) per fornire un confronto descrittivo tra stato autorizzato e stato realizzato;

Considerata l'inesistenza all'interno del proprio organico di figure professionali di consulenza idonee allo svolgimento di tali incarichi, carenza non altrimenti risolvibile con strumenti flessibili di gestione delle risorse umane;

Precisato che l'incarico deve intendersi come un insieme di prestazioni articolato ed eterogeneo che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa società né di collaborazione coordinata e continuativa;

Considerata la natura di tale servizio si ritiene necessario affidare tale servizio ad un professionista adeguato ed autorizzato e che gode di fiducia da parte della società;

Valutato di porre a base d'asta l'importo di € 5.000,00 oltre iva di Legge ed oneri previdenziali, quale costo preventivato del servizio;

Considerato che si intende:

- indire una procedura di cui al Regolamento Contratti ASCIT;
- richiedere un preventivo al Professionista Ing. Cristiano Bandini, abilitato all'albo fornitori di Ascit SpA;

Vista la richiesta di preventivo, effettuata mediante procedura di E-procurement n. 701 nella quale, alla scadenza del 23/02/2023, il professionista ha dichiarato di chiedere un compenso pari ad € 3.800,00 Oltre CAP al 4% (€ 152,00) e IVA di Legge;

Atteso che la previsione di spesa fa parte del bilancio preventivo per il 2023;

Ritenuto necessario dare pubblicità, riguardando acquisto in economia, solo mediante pubblicazione post aggiudicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale Ascit dell'avviso relativo ai risultati della procedura;

Visto che l'offerta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa sia nella parte tecnica che economica;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento Contratti Ascit;

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca - Rea LU n. 155525 - C.S. € 3.057.062,40 i.v.

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. Di indire una procedura di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 ed al Regolamento Contratti ASCIT, per l'affidamento, **dell'esecuzione di perizia estimativa su immobile sito in Bagni di Lucca – CIG: Z51311D0EB;**
2. Di porre a base d'asta l'importo pari ad € 5.000,00 oltre Iva di legge e oneri previdenziali;
3. Di precisare che:
 - l'oggetto del contratto è un servizio;
 - il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di ottenere una perizia estimativa sull'immobile volta all'acquisto;
 - per la scelta del contraente si è fatto direttamente riferimento al Regolamento Acquisti ASCIT;
 - si è provveduto ad individuare il fornitore, di seguito indicato, munito delle necessarie capacità tecniche:

Ing. Cristiano Bandini

Via della SS. Annunziata, 1272 55100 Lucca (Provincia di Lucca)

C.F. BNDCST70M09E7150 e P.IVA: 01713460465

4. Di prendere atto che nel bilancio preventivo per l'anno 2023 è apposta la spesa presunta relativamente al corrispettivo per l'appalto in parola per l'importo di € 3.9521,00 compreso CAP (€ 3.800,00 + € 152,00 CAP al 4%) oltre iva di Legge di cui al **CIG: Z51311D0EB;**
5. Di stabilire che l'acquisto sarà perfezionato con trasmissione di ordinativo di spesa.
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione rimane subordinata all'espletamento dei controlli dei prescritti requisiti di ordine generale ed al successivo perfezionamento contrattuale;
7. Di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more delle verifiche post-aggiudicazione finalizzate al perfezionamento contrattuale.
8. Di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dagli art. 42 e 77 del D. lgs. 50/2016.
9. Di nominare, me stesso quale DEC per il presente affidamento, pertanto, a seguito della valutazione del rischio delle procedure con indice uguale o superiore a 2, procederò alla compilazione del modulo MOD02_IO06_PG07 per la valutazione del fornitore.

Lammari, 23/02/2023

IL DIRETTORE
Dr. Roger Bizzarri

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca - Rea LU n. 155525 - C.S. € 3.057.062,40 i.v.