

Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

Capitolato speciale di appalto

(art. 23, c. 14 e ss,ii. D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i.)

(parte integrante ed inscindibile del bando di gara)

Sommario

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO	3
ART. 3 - LOCALI ED AREE INCLUSE NEL SERVIZIO.....	3
ART. 4 MODALITA' E FREQUENZA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA.....	4
ART. 5 – DETERSIVI, MACCHINE ED ATTREZZI, C.A.M.	6
ART. 6 - OBBLIGHI E ONERI DELL'AGGIUDICATARIO.....	7
ART.7 - SORVEGLIANZA SANITARIA, PREVENZIONE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO...	9
ART.8 - CLAUSOLA SOCIALE - OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE.....	9
ART.9 - RESPONSABILITA'	10
ART. 10 - ISPEZIONI E CONTROLLI	10
ART. 11 - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI - INADEMPIENZE E PENALI	10
ART. 12 - ESECUZIONE IN DANNO.....	11
ART. 13 – SCIOPERI.....	12
ART. 14 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	12
ART. 15 - MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO	13
ART. 16 - VALIDITA' DELL'OFFERTA – EFFICACIA ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO	13
ART. 17 - ARBITRATO	14
ART. 18 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	14
ART. 19 - CESSIONE DEL CREDITO.....	14
ART. 20 - NORME DI RIFERIMENTO	14

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali ed arredi negli edifici e servizio di pulizia dei luoghi descritti di seguito:

- **Chitarrino**– Comune di Barga Località Rio Del Chitarrino Zona Industriale, Via Austin Wiliam Chapman – Fornaci di Barga
- **Le Ravacce** – Comune di Bagni di Lucca Via Val di Lima, 10A – Bagni di Lucca
- **Socciglia**– Comune di Borgo a Mozzano Zona Industriale di Socciglia – Accesso dalla Strada Statale del Brennero, lato fiume, all'altezza del Km 42/43
- **Colle di Compito**– Comune di Capannori Via del Porto – Colle di Compito, Capannori (LU)
- **Coselli**– Comune di Capannori Via Stipeti 31, Coselli, Capannori (LU)
- **Il Cerro**– Comune di Altopascio Via della Fossetta 41-43, Altopascio (LU)
- **Lammari**– Comune di Capannori Viale Europa 103-105, Lammari, Capannori (LU)
- **Piano di Coreglia**– Comune di Coreglia Antelminelli Via di Ghivizzano 5 Loc. Renaio
- **Salanetti 1** (Centro di Stocaggio)– Tutti i Comuni Località Salanetti, Lunata, Capannori (LU)
- **Salanetti 2**– Tutti i Comuni Zona Industriale Salanetti, Lunata (LU)
- **Sede amministrativa** Via San Cristoforo 82 Lammari (uffici - magazzino – officina)(LU)
- **Ecosportello Capannori** via Martiri lunatesi 27 Capannori (LU)
- **Ecosportello Montecarlo** via Roma Montecarlo (LU)
- **Ecosportello Borgo a Mozzano** via degli Orti Borgo a Mozzano (LU)

Per le sedi amministrative di Lammari ed Ecosportello, il servizio riguarda la pulizia completa dei locali e di tutti gli arredi ed accessori in tali ambienti contenuti; a solo titolo esemplificativo si enumerano: pavimenti, pareti, soffitti, serrande metalliche, tende alla veneziana, infissi interni ed esterni, soglie, davanzali, radiatori, vetri, cristalli, apparecchi di illuminazione, arredi, mobili, soprammobili, marciapiede, ecc. con le cadenze di cui alla tabella A.

Il servizio è affidato a corpo. I Mq indicativi previsti ai fini dei calcoli dell'importo a base d'appalto è pari a 2.048.3 totali in riferimento a uffici , spogliatoi , disimpegno , e altri locali , mentre per quanto riguarda la pulizia dei capannoni è di Mq 7300 totali.

ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è di 36 mesi, decorrenti dalla data del verbale di presa in consegna sedi e comunque non oltre i 15 gg. dalla stipula del contratto. Tale verbale sarà redatto alla presenza dei responsabili delle aree di Ascit spa e dal responsabile incaricato dell'aggiudicatario.

Il primo semestre del servizio sarà considerato come periodo di prova. Trascorso tale periodo, se il servizio non risultasse eseguito in maniera soddisfacente, l'azienda affidataria, a suo giudizio insindacabile, potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto in essere e affidare alla Ditta seconda classificata od indire nuova gara. Decorso i sei mesi di prova, l'incarico si intenderà automaticamente confermato fino alla sua naturale scadenza allo scadere del 36° mese.

ART. 3 - LOCALI ED AREE INCLUSE NEL SERVIZIO

Sono incluse nel servizio di pulizia giornaliera e periodica i seguenti edifici:

- Chitarrino**– Comune di Barga Località Rio Del Chitarrino Zona Industriale, Via Austin Wiliam Chapman – Fornaci di Barga (mq 400)
- Le Ravacce** – Comune di Bagni di Lucca Via Val di Lima, 10A – Bagni di Lucca (mq 97,06)
- Socciglia**– Comune di Borgo a Mozzano Zona Industriale di Socciglia – Accesso dalla Strada Statale del Brennero lato fiume, all'altezza del Km 42/43 (mq 108)
- Colle di Compito**– Comune di Capannori Via del Porto – Colle di Compito, Capannori (LU) (mq 11)
- Coselli**– Comune di Capannori Via Stipeti 31, Coselli, Capannori (LU) (mq 56)
- Il Cerro**– Comune di Altopascio Via della Fossetta 41-43, Altopascio (LU) (mq 30)
- Lammari**– Comune di Capannori Viale Europa 103-105, Lammari, Capannori (LU) (mq 56)
- Piano di Coreglia**– Comune di Coreglia Antelminelli Via di Ghivizzano 5 Loc. Renaio (mq 40)
- Salanetti 1 (Centro di Stocaggio)**– Tutti i Comuni Località Salanetti, Lunata, Capannori (LU) (mq 25)

Salanetti 2– Tutti i Comuni Zona Industriale Salanetti, Lunata (LU) (mq 46,6)

Sede amministrativa Via San Cristoforo 82 Lammari (uffici - magazzino – officina)(LU) (mq 793,6)

Ecosportello Capannori via Martiri lunatesi 27 Capannori (LU) (mq 355)

Ecosportello Montecarlo (mq 10)

Ecosportello Borgo a Mozzano (mq 20)

L'Azienda affidataria si riserva la facoltà di modificare, come previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la normativa vigente al tempo lo consenta, l'entità delle superfici oggetto dell'appalto qualora, per sopravvenute esigenze (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: lavori di ristrutturazione, emergenze epidemiologiche), si verifichi la necessità di:

- estendere il servizio oggetto dell'appalto anche a locali e/o aree non contemplati nell'elencazione contenuta nel presente Capitolato;
- aumentare le aree e/o superfici comprese nelle strutture elencate nel presente Capitolato;
- diminuire le aree e/o le superfici comprese nelle strutture elencate nel presente Capitolato;
- variare la destinazione d'uso dei locali, con conseguente variazione della tipologia;
- revocare temporaneamente o definitivamente i servizi oggetto dell'appalto in locali e/o aree comprese nelle strutture elencate nel presente Capitolato.

Nel caso di riscontrata variazione del servizio di cui alle precedenti previsioni, le parti procederanno quindi a concordare l'adeguamento del prezzo. L'adeguamento avverrà a seguito d'adequata proposta economica effettuata dall'Aggiudicatario, che dovrà essere congrua rispetto all'offerta economica complessiva presentata in sede di gara, rispettando patti, prezzi unitari e condizioni del contratto originario.

Ogni variazione di superficie o di prestazione, sia in aumento sia in diminuzione, dei servizi previsti dal presente Capitolato, dovrà essere preventivamente e formalmente autorizzata dall'azienda affidataria.

Eventuali variazioni non costituiscono per l'Aggiudicatario motivi di risoluzione contrattuale anticipata, anche nel caso in cui le variazioni in diminuzione e/o in aumento superino il 20% dell'importo contrattuale. Di tali evenienze, l'Aggiudicatario è fin d'ora consapevole e dichiara che nulla sarà eccepire al riguardo.

Si specifica fin da adesso, che sono prevedibili variazioni nelle tempistiche di servizio dei vari locali e nella fattispecie:

- Ecosportello Capannori, Ecosportello Montecarlo ed Ecosportello Borgo a Mozzano: a seguito di attività di trasferimento delle competenze alla capogruppo, Retiambiente spa, è possibile che il servizio venga rescisso prima dei 24 mesi previsti in procedura. Ad oggi non è tenuto sapere la volontà della capogruppo se potrà subentrare nel contratto, oppure indire nuova procedura di gara.
- CDR Coreglia, CDR Socciglia, CDR Bagni di Lucca: le aree civili (spogliatoi e bagni) è previsto che vengano chiusi nel corso del 2023 poiché è in fase progettuale la sistemazione di locali analoghi presso l'immobile di Chitarrino di pari metratura e destinate ai medesimi dipendenti.

ART. 4 MODALITA' E FREQUENZA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

Il servizio dovrà essere svolto sotto l'osservanza delle norme contenute nel presente capitolato e delle norme di igiene e sanità vigenti.

La pulizia dei locali deve essere svolta dal lunedì al sabato in orario diverso da quello di apertura degli uffici, d'uso dei locali, e in generale di utilizzo delle strutture considerate nel presente Capitolato, e deve essere concordata con il responsabile dell'Azienda affidataria che sarà indicato con adeguata tempestività e puntualità.

A) Frequenza di effettuazione del servizio vedi tabella A (sotto):

DETTAGLIO SUPERFICI (Tab.A)								
Aree	Cat	CADENZA	periodo	gg	mq	dettaglio	interventi mese	mesi
Sede Lammari	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	436,54	bagni/spogliatoi/disimpegni	26	36
	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	330,13	uffici	26	36
	D	1x15 gg	pomeriggio	dopo le 18	26,93	server/locali tecnici	2,16	36
Ecosportello	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	215	uffici/disimpegni/2 bagni	26	24
	D	1x15 gg	pomeriggio	dopo le 18	140	archivio/server/	2,16	24
Ecosportello Borgo M.	E	1 x sett	mattina	da def.	20	ufficio/corridoio/bagno	4,32	24
Ecosportello Montecarlo	E	1 x sett	mattina	da def.	10	ufficio	4,32	24
Salanetti 1	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	25	ufficio/2 bagni saletta/corridoio	26	36
Salanetti 2	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	25	bagni/spogliatoi/disimpegni	26	30
	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	21,6	uffici/relax	26,00	30
CDR Colle	C	2Xsett	mattina	da def	11	ufficio/bagno/saletta antibagno	8,67	36
CDR Lammari	C	2Xsett	mattina	da def	56	ufficio/bagno/2 disimpegni	8,67	36
CDR Coselli	C	2Xsett	mattina	da def	56	ufficio/bagno/2 disimpegni	8,67	36
CDR Chitarrino Barga	A	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	400	uffici/bagni/spogliatoi	26,00	36
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca	B	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	71	spogliatoi/bagni	26,00	36
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca	D	1x15 gg	pomeriggio	da def	26,06	ufficio/bagno	2,16	36
CDR Socciglia	A	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	108	ufficio/spogliatoi/bagni	26,00	36
CDR Coreglia	C	2x sett	mattino	da def	40	ufficio/bagno	8,67	36
CDR Altopascio	C	2x sett	mattino	da def	30	uffici/bagni/spogliatoi	8,67	36
				Tot. Metri	2048,3			
Pulizia Capannoni		Cadenza	Costo orario	ore intervento	mq		interventi	
Sede + archivio		annua	20,00 €	20,00	600		3	
CDR Lammari		annua	20,00 €	28,00	1000		3	
CDR Coselli		annua	20,00 €	28,00	1000		3	
CDR Chitarrino Barga		annua	20,00 €	30,00	1000		3	
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca		annua	20,00 €	20,00	500		3	
CDR Socciglia		annua	20,00 €	28,00	1000		3	
CDR Coreglia		annua	20,00 €	32,00	1200		3	
CDR Altopascio		annua	20,00 €	28,00	1000		3	

Legenda categorie:

- A. Servizio di pulizia svolto tutti i giorni (6)
- B. Servizio di pulizia svolto 3 volte per settimana
- C. Servizio di pulizia svolto 2 volta a settimana
- D. Servizio di pulizia svolto 1 volta ogni 15 giorni
- E. Servizio di pulizia svolto 1 volta per settimana

Il servizio dovrà essere effettuato come segue:

- svuotamento, pulitura dei cestini di carta straccia e relativa raccolta;
- depolveratura ad umido dei pavimenti duri;
- spolveratura delle superfici di lavoro e degli arredi e mobili d'ufficio (armadi, scrivanie, scaffalature, supporti di ogni altro genere), eliminazione di impronte su porte, vetri e piani di lavoro;
- pulizia con aspirapolvere dei tappeti, zerbini e moquette ove presenti;

Corridoi, atri, scale, ingressi, sale di attesa, anticamere:

- svuotamento e pulizia, con detergenti-disinfettanti, di recipienti porta rifiuti, cestini porta carta;
- eliminazione delle ragnatele in ogni sito;
- spolveratura a umido gli elementi di riscaldamento ove presenti;

Uffici amministrativi, stanze per riunione:

- svuotamento e pulizia, con detergenti-disinfettanti, di recipienti porta rifiuti, cestini porta carta;
- eliminazione delle ragnatele in ogni sito;
- spolveratura a umido con panni imbevuti di detergente-disinfettante, di telefoni, tavoli, sedie, davanzali interni liberi, stipiti e mobili ordinari di ogni tipo;
- spolveratura a umido di tavoli e sedie delle stanze per riunioni, delle superfaccie delle scrivanie e delle superfici esterne degli armadi;
- spolveratura a umido degli elementi di riscaldamento;
- spolveratura a umido, mediante panni imbevuti di detergente disinfettante, dimaniglie, corrimano e interruttori elettrici.

Servizi igienici:

La pulizia dei servizi igienici e dei bagni deve essere svolta con le modalità seguenti:

- pulizia e lavaggio dei pavimenti con l'uso di detergenti-disinfettanti idonei e approvati;
- pulizia delle installazioni sanitarie poste nei servizi igienici, con detergente-disinfettante idoneo e approvato;
- pulizia di specchi, mensole libere e rubinetti, con idonee soluzioni detergenti-disinfettanti;
- eliminazione delle impronte e dello sporco grossolano delle pareti con impiego di detergenti-disinfettanti.

OPERAZIONI ANNUALI PER TUTTI GLI IMMOBILI, FATTA SALVA DIVERSA SPECIFICA INDICAZIONE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A) E TENUTO CONTO DELLE CARATTERISTICHE DELLE SUPERFACCIE E DELLE STRUTTURE:

- lavaggio vetri capannone;
- deragnatura pareti e soffitti ;
- pulizia dei locali adibiti ad archivio.

FORNITURA MATERIALI PER I SERVIZI IGIENICI:

- Controllo e rifornimento, se necessario, del materiale per i servizi igienici: carta igienica, salviette, carta asciugamani, sapone liquido, deodoranti perambienti.

ART. 5 – DETERSIVI, MACCHINE ED ATTREZZI, C.A.M.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a mettere a disposizione tutte le attrezzature, i macchinari, gli utensili ed i materiali di consumo necessari per l'espletamento del servizio a regola d'arte.

Le attrezzature dovranno essere conformi alla vigente normativa di legge in materia antinfortunistica, alle norme UE ed in particolare al rispetto della D.Lgs n. 81/08. Le stesse dovranno essere sottoposte a regolare manutenzione ed essere mantenute in perfetta efficienza. Non devono essere utilizzati detergenti e disinfettanti che possono corrodere superfici ed apparecchiature o che possono recare danni o fastidi ai fruitori dei locali. Per ogni prodotto utilizzato dovranno essere tenute a disposizione e, su richiesta dell'Azienda affidataria, consegnate le relative schede di sicurezza e tossicità.

La raccolta dei rifiuti dovrà essere effettuata nel rispetto delle norme e delle indicazioni in materia di differenziazione, con l'utilizzo di contenitori muniti di apposito sacchetto fornito dall'Azienda affidataria, con ricambio periodico degli stessi. Gli stessi dovranno essere svuotati ad ogni intervento; i rifiuti dovranno essere raccolti in separati sacchetti a perdere e smaltiti secondo le norme in vigore nei Comuni serviti Media valle e piana di Lucca. L'aggiudicatario dovrà provvedere a fornire i materiali igienici di consumo e di conseguenza: riempire i contenitori delle salviette, fornire la carta igienica, riempire i dosatori del sapone liquido secondo necessità, gestire e riempire i dosatori del gel igienizzante nelle varie postazioni.

Il gel igienizzante sarà fornito dall'Azienda affidataria.

Il materiale di pulizia e le attrezzature potranno essere depositati presso gli immobili oggetto del servizio solo in presenza di disponibilità di spazi. L'aggiudicatario è responsabile della custodia, sia delle proprie attrezzature tecniche, sia dei prodotti utilizzati.

L'Azienda affidataria non sarà responsabile in caso di danni o furti.

In attuazione dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei D.M. 24.05.2012, D.M. Ambiente 29.01.2021, D.MITE 24.09.2021, l'aggiudicatario è tenuto a fornire prodotti ecologici a basso impatto ambientale nel rispetto delle

normative vigenti (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità). In particolare, i prodotti di pulizia utilizzati dovranno essere conformi alle specifiche caratteristiche riportate nell'Estratto dei criteri ambientali per il servizio di pulizia (D.M. 24.05.2012). Nello specifico:

- Prodotti per l'igiene (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.1 del suddetto decreto.
- Prodotti disinfettanti: devono essere autorizzati dal Ministero della Salute e conformi alle indicazioni al capitolo 5.3.2. (e capitolo 6, punto 6.2) del suddetto decreto. Altri prodotti (diversi dai punti 5.3.1. e 5.3.2.): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.3. del suddetto decreto
- Prodotti ausiliari (a titolo esemplificativo: prodotti in carta tessuto, carta igienica, salviette monouso): devono essere conformi alle indicazioni di cui al capitolo 5.3.4. del suddetto decreto.

Tutti i materiali di pulizia (detersivi, disinfettanti, disincrostanti) devono essere di ottima qualità e conformi a quanto disciplinato nel "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione", ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) – Criteri Ambientali minimi – pubblicato su G.U. il 20.06.2012 e ss.ii.

L'Impresa aggiudicataria dovrà conservare nello stesso luogo dove vengono conservati i materiali e le attrezzature, o comunque in idoneo locale utilizzati la relativa lista e le relative schede tecniche rendendoli immediatamente disponibili su richiesta a personale autorizzato dell'Azienda affidataria.

Tutte le attrezzature e le macchine utilizzate (a titolo esemplificativo: aspirapolvere/liquidi,) devono essere a basso consumo energetico e a ridotto impatto ambientale, tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, conformemente a quanto previsto dal D.L. n.17/2010 (attuazione della "Direttiva macchine" 2006/42 CEE) e riportare il marchio CE. Tutti gli attrezzi, gli utensili, ed i macchinari necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte dovranno essere forniti a cura e spese dell'Aggiudicatario ed essere conformi alle normative vigenti, con l'obbligo di usare prodotti perfettamente idonei a garantire il rispetto e la salvaguardia delle persone e delle cose. Eventuali accertamenti e controlli microbiologici sui prodotti utilizzati potranno essere disposti dall'Azienda affidataria che, se ritenuto opportuno, potrà richiederne la sostituzione.

L'Aggiudicatario dovrà predisporre l'uso e l'impiego di macchine e attrezzature nel modo più razionale tenendo presenti le possibilità e i limiti che si possono incontrare nella meccanizzazione dei lavori di pulizia assegnati. Le attrezzature dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche devono essere perfettamente compatibili con la tipologia e le caratteristiche delle strutture e progettate in modo tale da evitare qualsiasi compromissione delle superfici.

Dovranno essere, inoltre, silenziose, tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato di funzionamento. Su tutti gli attrezzi e le macchine di proprietà dell'aggiudicatario utilizzate all'interno delle strutture oggetto del servizio dovranno essere applicate targhette indicanti, in modo ben visibile, il nominativo e il contrassegno dell'aggiudicatario stesso.

ART. 6 - OBBLIGHI E ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

A - Obblighi nei confronti della committenza

Obblighi di tipo prestazionale:

- Rispettare l'offerta tecnica presentata, nonché tutti gli oneri, atti e condizioni indicati nei documenti di gara e nel presente Capitolato;
- Garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia.
- Provvedere tempestivamente, qualora l'azienda affidataria con apposita segnalazione evidenziasse criticità nell'esecuzione del servizio in oggetto, all'adozione di tutti i rimedi necessari ed idonei per risolvere le anomalie riscontrate.
- Rispettare le norme in materia di tutela dei dati personali.
- Obbligo di cura dei locali (attenzione a non danneggiare apparecchiature, arredi e quant'altro presente nei locali oggetto del servizio - chiusura di porte, finestre, luce a conclusione degli interventi, eventuale attivazione dei dispositivi di allarme, qualsiasi altra azione che venisse eventualmente indicata dal personale dell'azienda affidataria incaricato)

- Comunicare all'azienda affidataria entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione il nominativo del responsabile per la sicurezza;
- Comunicare all'azienda affidataria entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione il nominativo di ciascuna unità impiegata nelle rispettive sedi ed ogni eventuale successiva variazione;

L'aggiudicatario ha l'obbligo di segnalare ogni eventuale inconveniente, guasto, alterazione ai locali e agli impianti che richiedano interventi manutentivi.

Il personale deve vestire una divisa sempre pulita, fornita dalla ditta. La divisa dovrà recare indicazioni idonee a consentire il riconoscimento della ditta e del nominativo del dipendente.

B - Obblighi nei confronti del personale impiegato nelle operazioni di pulizia

L'aggiudicatario è tenuto a:

- applicare integralmente, a favore dei propri dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali di settore afferenti alla tipologia di contratto;
- assumere a proprio carico le spese relative ai contributi assicurativi, assistenziali ed infortunistici;
- rispondere verso il personale, come verso terzi, di tutte le responsabilità conseguenti e dipendenti da fatto proprio e/o dei propri salariati;
- dotare il personale di adeguati dispositivi di sicurezza ed applicare, nell'esecuzione del servizio, le norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza di cui al Decreto Legislativo n°81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le norme che dovessero intervenire nel corso del contratto, in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazione contro gli infortuni;
- se del caso, dare attuazione al programma di inserimento lavorativo e di formazione in relazione all'impiego di persone svantaggiate.

C - Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'effettuazione del servizio di cui al presente Capitolato, fra cui a titolo esemplificativo:

- tutte le spese per la fornitura di tutti i prodotti detergenti e disinfettanti necessari per la corretta esecuzione dell'appalto;
- tutte le spese per la fornitura di tutte le attrezzature e macchinari;
- tutte le spese inerenti al vestiario, al trasporto del proprio personale;
- tutte le spese per la fornitura di dispositivi di protezione individuale necessari per l'esecuzione del servizio.

L'azienda affidataria metterà gratuitamente a disposizione della Ditta aggiudicataria del servizio quanto segue:

- acqua ed elettricità necessarie;
- locali necessari per l'attività di ripostiglio, magazzino e spogliatoio per l'organizzazione del servizio. Per ogni evenienza una copia delle chiavi dovrà comunque rimanere all'azienda affidataria che si riserva peraltro il diritto, tramite propri incaricati, di accedere ai locali assegnati per controllarne lo stato d'uso.

L'aggiudicatario deve disporre di un proprio sistema di autocontrollo per la corretta applicazione delle procedure, dei tempi o dei piani di lavoro da effettuare durante l'esecuzione del contratto. I risultati di autocontrollo dovranno essere messi a disposizione dell'azienda affidataria.

L'aggiudicatario, inoltre, si obbliga:

- al rispetto dei protocolli Nazionali e Regionali e di procedure interne disposte dal Servizio di Sorveglianza sanitaria in caso di emergenze sanitarie;
- a impiegare, per l'esecuzione del servizio, esclusivamente proprio personale inquadrato e retribuito sulla base delle leggi e contratti collettivi di settore;
- a nominare uno o più Responsabili Operativi, che dovranno essere sempre reperibili nelle ore di servizio tramite cellulare e/o e-mail, nonché nel caso in cui il referente non fosse quotidianamente fisicamente in loco, si richiede che venga fornito il recapito telefonico di un proprio referente con il quale poter comunicare direttamente eventuali urgenze e/o imprevisti che si dovessero manifestare durante il servizio;
- a comunicare all'azienda affidataria, preventivamente all'assunzione del servizio, l'elenco nominativo dei Responsabili Operativi e delle persone incaricate del servizio, con l'indicazione delle relative qualifiche;

- a comunicare le variazioni intervenute nell'elenco nominativo dei Responsabili Operativi e delle persone incaricate del servizio successivamente all'avvio dello stesso;
- a far tenere ai dipendenti, durante lo svolgimento del servizio, un contegno corretto sotto ogni aspetto nonché a dotare il personale di una divisa ed un distintivo con il nome della Ditta ed estremi di riconoscimento individuale;
- a dare immediata e puntuale esecuzione alle indicazioni eventualmente impartite dall'azienda affidataria a rispettare tutte le modalità di effettuazione del servizio indicate nella documentazione tecnica presentata in sede di offerta;
- all'osservanza delle norme in materia di sicurezza del lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008;
- a rispettare tutte le normative vigenti in ordine all'impiego di prodotti chimici e all'utilizzo di attrezzature;
- ad aggiornare tempestivamente le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati e le certificazioni di conformità delle attrezzature, in caso di sostituzione dei medesimi nel corso del contratto;

ART.7 - SORVEGLIANZA SANITARIA, PREVENZIONE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

Il personale adibito al servizio, prima o contestualmente all'inserimento nelle attività lavorative previste nel presente capitolato, dovrà essere:

- in possesso di certificazione di idoneità alla mansione specifica;
- in regola con eventuali vaccinazioni obbligatorie per legge;
- sottoposto a sorveglianza sanitaria con periodicità stabilita dal Medico Competente dell'aggiudicatario sulla base del Documento di Valutazione dei Rischi, ai sensi del D.Lgs 81/08.

In qualsiasi momento il Responsabile Unico del Procedimento dell'azienda affidataria potrà disporre controlli, anche mediante acquisizione di documentazione, rispetto al possesso dei requisiti e alla verifica degli adempimenti di cui al comma precedente.

L'aggiudicatario è obbligato ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.) e dovrà garantire la disponibilità all'azienda affidataria del proprio organigramma della sicurezza; il personale dovrà essere informato, formato ed addestrato ai sensi della vigente normativa in materia di Prevenzione e Protezione (artt. 36 e 37 D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii.).

I costi della sicurezza connessi con l'oggetto della presente procedura di gara, propri dell'aggiudicatario, dovranno essere ricompresi nell'importo complessivo del servizio ed evidenziati, a parte, nell'offerta economica.

Non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali siano necessario adottare le relative misure di sicurezza. Le pulizie dovranno essere svolte fuori dall'orario di servizio come indicato nel presente capitolato speciale d'appalto; sarà cura dell'aggiudicatario, qualora durante lo svolgimento del servizio alcuni uffici o ambienti si trovassero occupati dal personale aziendale o da terzi, utilizzare le normali regole di diligenza.

L'azienda affidataria garantisce alla Ditta aggiudicataria la disponibilità del DVR relativo agli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare.

L'aggiudicatario, contestualmente all'inizio dell'appalto, dovrà garantire all'azienda affidataria la disponibilità del proprio DVR (o un suo estratto che dettagli i rischi propri dell'attività) e delle procedure che intende utilizzare.

ART.8 - CLAUSOLA SOCIALE - OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e sulla prevenzione infortuni, in materia di tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro e di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto, restando fin d'ora Ascit spa esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario è pertanto obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio di cui al presente appalto e, se cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nella provincia di Lucca. L'aggiudicatario è obbligato, altresì, a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dai contratti collettivi i dovuti contributi previdenziali.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che esso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Ascit spa resta nel modo più assoluto estranea ai rapporti giuridici inerenti ai fatti dei salariati.

Ascit spa, inoltre, resta estraneo ai rapporti giuridici conseguenti all'assunzione ed al licenziamento di detto personale ed

ai contratti di lavoro stipulati con esso dall'aggiudicatario; resta salvo per Ascit spa il diritto di considerare inadempienza contrattuale l'inosservanza, da parte dell'aggiudicatario, delle normative contrattuali e sindacali concernenti il settore nonché dei contratti di Lavoro stipulati con il personale salariato.

Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d'impresa.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15/06/2015, n. 81.

Tale riassorbimento è armonizzabile con le condizioni di lavoro, l'organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nell'appalto di cui al presente Capitolato. L'aggiudicatario è tenuto, quindi, ad assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze della ditta uscente, ma solo a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa offerta dall'aggiudicatario subentrante.

Ai fini dell'eventuale riassorbimento del personale, si precisa che nel precedente appalto in scadenza, sono stabilmente impiegati nei servizi oggetto del presente appalto:

N°	CCNL	Inquadramento retributivo (livello)	Orario sett.	Mansione	Scatti	Agevolazioni presenti	Fragilità	Area lavoro
1	Pulizie Multiservizi	2	40	add. Pulizie	si	-	-	-
2	Pulizie Multiservizi	2	40h	add. Pulizie	-	-	-	-
3	Pulizie Multiservizi	2	40h	add. Pulizie	si	-	-	-
4	Pulizie Multiservizi	2	40h	add. Pulizie	-	-	-	-
5	Pulizie Multiservizi	2	7,75h	add. Pulizie	-	-	-	-
6	Pulizie Multiservizi	2	2	add. Pulizie	-	-	-	-
7	Pulizie Multiservizi	2	2	add. Pulizie	-	-	-	-

ART.9 - RESPONSABILITA'

Gli eventuali danni derivanti dall'espletamento del servizio o — comunque — collegabili a cause da esso dipendenti, di cui venisse richiesto il risarcimento ad Ascit spa o a terzi, saranno imputati a totale carico dell'aggiudicatario, senza riserve od eccezioni.

L'aggiudicatario sarà responsabile, civilmente e penalmente, di qualsiasi danno o inconveniente, anche nei confronti dei propri dipendenti, causato direttamente o indirettamente nell'espletamento di tutti i servizi da essa assunti, tenendo sollevato Ascit spa da qualsivoglia responsabilità o conseguenza. A tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti gli accorgimenti e cautele necessari allo scopo.

L'aggiudicatario è inoltre responsabile del rispetto della normativa di sicurezza del lavoro nonché del rispetto di tutte le disposizioni normative inerenti il contenimento di emergenze sanitarie e diffusione di eventuali contagi.

ART. 10 - ISPEZIONI E CONTROLLI

Ascit spa potrà disporre, anche a seguito di segnalazioni da parte degli addetti alle strutture destinatarie dei servizi, verifiche o sopralluoghi, ai quali l'aggiudicatario potrà essere presente, su preavviso minimo di 48 ore da parte dell'azienda affidataria.

Inoltre Ascit spa si riserva di controllare l'adempimento di quanto previsto in merito all'assorbimento, agli inserimenti e alla formazione del personale come indicato dal progetto dell'aggiudicatario.

ART. 11 - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI - INADEMPIENZE E PENALI

Nel caso in cui i responsabili di Ascit spa rilevassero inadempienze nell'esecuzione del servizio o, parimenti,

inadempienze venissero rilevate a seguito di sopralluoghi o verifiche, o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario potrà incorrere nel pagamento di penali, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti. L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione, rispetto alla quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di sette giorni lavorativi di cui al precedente periodo, in mancanza di controdeduzioni e/o documentate ritenute congrue a insindacabile giudizio di Ascit spa o in caso di giustificazioni non pertinenti, Ascit procederà all'applicazione della penale mediante trattenuta dalle fatture relative al servizio contestato, ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà essere reintegrato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla riduzione, pena la risoluzione del contratto.

La penale potrà essere ridotta ed eventualmente revocata nel caso in cui:

- l'aggiudicatario esegua con buon esito le prestazioni contestate relativamente agli interventi periodici nel termine di dieci giorni lavorativi;
- l'aggiudicatario invii ad Ascit spa controdeduzioni congrue e documentate in relazione alle inadempienze contestate.

Non danno luogo a responsabilità per l'aggiudicatario le interruzioni dovute a cause di forza maggiore, intendendosi per forza maggiore qualunque fatto eccezionale, imprevedibile e al di fuori dell'aggiudicatario che la stessa non possa evitare con l'esercizio della normale diligenza.

Penali in caso di esecuzione parziale o di esecuzione non a regola d'arte delle prestazioni: In caso di esecuzione parziale/inadeguata del servizio per ciascun edificio saranno applicate le seguenti penali:

- una percentuale pari allo 0,5% del canone mensile contrattuale per ogni singola contestazione riferita ad ogni singolo ufficio/sala o spazio comune (inteso come atrio, corridoio, scale, salone) o servizio igienico;

In caso di inadempienza contestuale relativa al servizio ordinario (intendendo per servizio ordinario le prestazioni degli interventi giornalieri, settimanali, quindicinali e mensili) e agli interventi periodici (interventi con cadenza superiore a quella mensile) le percentuali suddette saranno sommate.

Penali in caso di mancata esecuzione delle prestazioni:

- In caso di sospensione, abbandono o mancata esecuzione del servizio ordinario per ciascun edificio (intendendo per servizio ordinario le prestazioni degli interventi giornalieri, settimanali, quindicinali e mensili) sarà applicata una penale pari all'1% del canone totale mensile corrisposto complessivamente per ogni giorno non lavorato presso ogni singolo locale ovvero spazio comune, o servizio igienico, oltre all'addebito degli oneri connessi all'affidamento del servizio non eseguito ad altra impresa idonea, anche a prezzo superiore.
- In caso di mancata esecuzione degli interventi periodici (interventi con cadenza superiore a quella mensile) sarà assegnato all'aggiudicatario un termine massimo di 10 giorni lavorativi per provvedere. Trascorso infruttuosamente tale termine saranno applicate le penali precedentemente stabilite per ogni intervento non eseguito, fatta salva la facoltà per Ascit spa di procedere all'esecuzione in danno come successivamente specificato nel presente Capitolato.

Penali in caso di inosservanza dell'offerta tecnica presentata in sede di gara:

Qualora venisse rilevato il mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario di quanto dichiarato nell'offerta tecnica, relativamente alla gestione delle emergenze, ai sistemi di controllo, alle metodologie operative, all'utilizzo dei macchinari o alle altre migliorie offerte si applicherà una penale del 2% del costo mensile contrattuale per ogni contestazione, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto prevista nel presente Capitolato.

In caso di inadempienza contestuale relativa sia al monte ore offerto, che alle misure per la salvaguardia ambientale, alla gestione delle emergenze e alle tecniche di intervento particolari, le percentuali suddette relative a ciascuna singola contestazione saranno sommate.

In caso di lieve inadempienza si procederà al richiamo verbale o scritto all'aggiudicatario. Al raggiungimento del terzo richiamo scatterà l'applicazione di una penale pari all'5% del primo canone mensile successivo.

ART. 12 - ESECUZIONE IN DANNO

Nel caso in cui l'aggiudicatario ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni di cui al presente Capitolato, Ascit spa potrà ordinare ad altra ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'aggiudicatario, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati ad Ascit spa.

Per la rifusione dei danni Ascit spa potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'aggiudicatario, ovvero,

in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà essere reintegrato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla riduzione, pena la risoluzione del contratto.

Ascit spa, al fine di garantirsi in modo efficace e diretto sulla puntuale osservanza delle prescrizioni dettate per la conduzione dell'appalto e per le prestazioni dei servizi che ne sono oggetto, ha facoltà di sospendere i pagamenti all'aggiudicatario cui siano state contestate inadempienze fino a quando la stessa non si sia adeguata agli obblighi assunti, ferma restando l'applicazione di eventuali penali e delle più gravi sanzioni previste dalla legge, dal presente Capitolato e dal contratto.

ART. 13 – SCIOPERI

In caso di sciopero dei propri dipendenti, l'aggiudicatario sarà tenuto a dare comunicazione all'azienda affidataria, in via preventiva e tempestiva. In tal caso l'aggiudicatario è altresì tenuto ad assicurare, trattandosi di funzionamento di servizi pubblici essenziali, un servizio d'emergenza sufficiente a garantire il corretto svolgimento degli stessi.

Le prestazioni contrattuali non effettuate a seguito di scioperi saranno quindi quantificate dall'azienda affidataria che provvederà alla conseguente rideterminazione del primo pagamento in scadenza.

ART. 14 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'azienda affidataria si riserva la facoltà ai sensi dell'art. 1373 comma 2 del codice civile, per l'interdurata del rapporto contrattuale, la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo la disciplina e gli effetti previsti da tale norma, facendo salvo solo la parte di servizio già eseguito e quello da prestare sino alla data di efficacia del recesso.

Il recesso acquista efficacia decorsi trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di esercizio dello stesso, da farsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

L'azienda ha facoltà di risolvere ai sensi dell'art. 1456 C.C. il contratto che seguirà all'aggiudicazione dell'appalto:

- in caso di frode, di grave negligenza, di inadempienze gravi ovvero ripetute nel rispetto ed esecuzione degli obblighi contrattuali e delle prescrizioni del presente Capitolato Speciale;
- in caso di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- nei casi di cessione del contratto e/o violazione delle norme sul subappalto;
- in caso di giudizio non soddisfacente entro il primo semestre di erogazione del servizio.
- Per il ripetersi di gravi inadempienze, previa le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'aggiudicatario, salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che l'azienda affidataria possa vantare nei confronti dello stesso.
In particolare si procederà alla risoluzione anticipata ed unilaterale del contratto dopo 3 (tre) inadempienze non giudicate lievi dall'azienda, anche non consecutive, contestate per iscritto all'aggiudicatario in un arco di 12 mesi naturali consecutivi e non seguite da interventi giustificativi o di ripristino reputati validi. L'azienda affidataria entro i termini prefissati.
- per manifesta inosservanza delle norme previste dalla Legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro, nonché gravi e ripetute violazioni alle disposizioni contenute nel Documento di Valutazione dei Rischi da parte dall'aggiudicatario, nonché delle eventuali imprese subappaltatrici, comprese quelle relative al comportamento omissivo degli stessi operatori.
- Per i soggetti iscritti, in caso di cancellazione della cooperativa dall'Albo Regionale. In tal caso la risoluzione del contratto decorrerà dal giorno indicato nel provvedimento specifico.
- Qualora il contratto abbia subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Qualora l'aggiudicatario incorra in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016;
- Qualora l'appalto non avesse dovuto essere stato aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'art. 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato;
- Qualora nei confronti dell'aggiudicatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Nel caso di falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato;
- Nel caso di transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste

italiane Spa, o degli altri strumenti idonei a consentire l'aperta tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9bis dell'art. 3 della Legge n.136/2010.

- in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente, qualora emerga, anche a seguito degli accessi nei luoghi di lavoro, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa,
- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza; Nelle ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'azienda, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

A seguito della risoluzione l'azienda procederà all'incameramento della cauzione definitiva salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni eventualmente patiti dal medesimo, compresa l'eventuale esecuzione in danno.

La facoltà di risoluzione è esercitata dall'azienda con il semplice preavviso scritto di trentagioni naturali e consecutivi, trasmesso a mezzo di lettera raccomandata A.R.

Con la risoluzione del contratto sorge per l'azienda il diritto di affidare a terzi il servizio in danno dell'aggiudicatario, rivolgendosi alla Ditta seconda classificata o al libero mercato.

La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto dell'azienda al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

ART. 15 - MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo per il servizio svolto avverrà con cadenza mensile posticipata, previa verifica che il servizio sia stato regolarmente svolto.

Le fatture elettroniche emesse in relazione a ciascun mese dall'aggiudicatario:

- a pena di rigetto, dovranno riportare il CIG della presente procedura e il codice IPA;
- saranno liquidate previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario; Ascit spa non sarà responsabile di eventuali ritardi nell'emissione del DURC da parte degli istituti competenti.
- saranno liquidate a condizione del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i. ai sensi della quale i pagamenti devono avvenire esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario idoneo a garantire la tracciabilità delle operazioni. I contraenti sono tenuti a comunicare alla SA estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nonché provvedono altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Con il corrispettivo l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa dalla SA per il servizio di cui trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo in tutto soddisfatto con il pagamento del prezzo. Il corrispettivo deve intendersi comprensivo di oneri fiscali e di ogni altro onere dovuto dall'aggiudicatario, sulla base delle norme in vigore e comprende anche tutto il materiale di consumo necessario nello svolgimento del servizio e/o da fornire come indicato nel presente capitolato.

Se nel corso del controllo delle fatture da parte della SA saranno riscontrati degli errori, si interromperà in maniera immediata il termine di pagamento.

L'eventuale ritardo del pagamento delle fatture da parte della SA non può essere invocato dall'impresa quale motivo per la sospensione del servizio.

In caso di ricorso al subappalto il termine per il pagamento decorrerà dalla data di presentazione della quietanza di pagamento al subappaltatore.

ART. 16 - VALIDITA' DELL'OFFERTA – EFFICACIA ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione del presente appalto non sarà obbligatoria e quindi efficace finché non siano stati espletati gli accertamenti e le verifiche del possesso dei requisiti richiesti.

L'offerta vincola, invece, immediatamente l'aggiudicatario per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa ed è irrevocabile per il medesimo periodo (secondo il disposto dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs.

n.50/2016 e ss.mm.ii).

La SA avrà la facoltà di ordinare l'esecuzione anticipata del contratto, in tutto o in parte, all'aggiudicatario, che dovrà attenersi alle indicazioni fornite. In caso di mancata efficacia del contratto l'aggiudicatario avrà diritto soltanto al pagamento del servizio già erogato, secondo i prezzi riportati nell'offerta.

ART. 17 - ARBITRATO

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

ART. 18 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione totale o parziale del contratto. Se questo si verificherà, la SA dichiarerà risolto il contratto per colpa dell'appaltatore, salvo ogni diritto di ripetere ogni eventuale maggiore danno dipendente da tale azione.

ART. 19 - CESSIONE DEL CREDITO

È consentita la cessione del credito, purché sia preventivamente notificata ad Ascit spa e dallo stesso accettato, nel rispetto delle previsioni di Legge.

ART. 20 - NORME DI RIFERIMENTO

L'appalto è normato dal D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., dal presente Capitolato e dal Bando e Disciplinare di gara, e dalle norme del Codice Civile che regolano la materia per quanto applicabili.