

Determinazione a contrarre n. 3470

Prot. 6983

Oggetto: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento Contratti ASCIT del contratto **per lavori di ristrutturazione del magazzino esterno ed altre opera interne presso la sede di Via S.Cristoforo,82-Capannori, nonché ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sito in Loc.Chitarrino-Barga.**

IL DIRETTORE

Richiamato il mandato ricevuto nelle sedute del CdA di ASCIT spa del 13.06.22, 20.10.2022, 19.12.22 nelle quali si è inoltre **Individuato** me stesso, Roger Bizzarri come RUP, con procura a presentare gli atti necessari alla presentazione e realizzazione dell'opera;

Evidenziato il serio problema statico, che si è rilevato a suo tempo, riguardante l'edificio destinato a magazzino e archivio posto a sud dell'immobile principale presso la sede di Via S. Cristoforo, ove a causa di un cedimento del condotto tombato sottostante, si è reso necessario l'intervento con opere di stabilizzazione; si è valutato, inoltre, l'opportunità di ristrutturare il medesimo immobile, adeguandolo alle esigenze con sostituzione di infissi e controsoffittatura oltre altre opere minori; e nella concomitanza con nuove esigenze rilevatesi di adeguamento dei locali interni presso la sede principale, la costruzione di un nuovo ufficio oltre che a ritinteggiare gli interni per ovvie necessità di usura, oltre alle opere di revisione ed adattamento complete per l'immobile in Loc. Chitarrino - Barga, da destinarsi a sede secondaria aziendale e CDR

Richiamata la previsione di spesa apposta nel bilancio preventivo per il 2023 e seguenti;

Visto i progetti esecutivi redatti:

- dall'Arch. Giovanni Bartolini con incarico formale con Determina n.2200 del 03.03.2020;
- dall'Ing. Riccardo Tocchini con incarico formale con Determina n.3301 del 08.11.2022;

Visto la determinazione del RUP prot. n. 3469 del 20.04.23 con la quale, in collaborazione con il Consulente del RUP, Ing. Cristiano Bandini ed i progettisti, il predetto progetto è stato validato, in esito alla verifica positiva eseguita ai sensi dell'art. 26, D.lgs n. 50/2016;

Considerato che la realizzazione dei lavori è subordinata all'autorizzazione del Genio Civile di cui n. adozione 9742 del 08/06/21 ed alla richiesta di regolari SCIA;

Considerate inoltre, le competenze dei professionisti progettisti, nominati anche Direttori dei Lavori per le aree di competenza oltre che del Geom. Fabrizio Rotonda che sarà il CSC del cantiere di cui alla determina di incarico n.3302 del 08/11/22

Individuata l'area dei Lavori come da Allegato A del d.P.R. 207/2010, nella fattispecie OG1 ove non necessaria qualificazione delle imprese in base ai costi previsti oltre che per l'apporto impiantistico OG11 per l'importo di € 264512 e quindi specialistica anche se scorporabile;

Valutato il costo preventivato totale dei lavori, da eseguire, ammonta alla cifra di € 759.573,20 oltre Iva di Legge compreso oneri della sicurezza (quantificati in € 10.404,28) e oneri Covid (quantificati in € 3.500,00), e non soggetti a ribasso;

Considerato che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare l'appalto in oggetto;

Ritenuto, in particolare, di doversi attenere alla procedura prevista dagli artt. 36, co. 2, lett. c), D. Lgs. 50/2016 e al Regolamento Contratti ASCIT per quanto compatibile con il predetto Decreto e, pertanto, di procedere

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di RetiAmbiente spa
Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;
Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461
R.I. di Lucca Rea LU n.155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.

tramite portale di E-procurement all'invio a mezzo PEC a ciascun candidato della lettera di invito con relativi allegati, come di seguito elencati ed approvati;

Preso atto che, per l'espletamento della procedura, in deroga al DL76/2020 in quanto si preferisce ampliare il raggio di azione dell'offerta a più OE per tentare di ovviare alle note difficoltà della tempistica di realizzazione limitando comunque il numero a 5 OE;

Ritenuto quindi di poter attingere direttamente tra gli OE abilitati all'Albo Fornitori di questa Azienda con categoria OG1 e di poter ulteriormente fare una selezione, come previsto dalle procedure interne in ambito Anticorruzione e più precisamente dalla IO06/PG07 che prevede la possibilità di utilizzo, in selezione degli OE, delle valutazioni di rating attribuite alla data odierna, onde limitare e rendere il più snello possibile il procedimento amministrativo, il numero di partecipanti come previsto dalla normativa.

Dalla selezione effettuata utilizzando, inoltre, l'ulteriore filtro per imprese abilitate con capacità operativa agli € 800.000, si è appurato e deciso di utilizzare la soglia del $\geq$ di 5,714 che soddisfa le caratteristiche di selezione andando ad individuare un numero coerente di OE come da tabella agli atti;

Ritenuto di voler procedere all'affidamento utilizzando quale criterio di scelta della migliore offerta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, tenuto conto che (i) l'importo dei lavori in oggetto è inferiore a 1.000.000 di euro e che (ii) la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del predetto progetto esecutivo;

Visti i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Lettera di invito;
- Capitolato speciale di appalto
- Bozza contratto
- all.2 - DGUE;
- all.3 – mandato collettivo
- all.4 - Dich. avvalimento;
- all.5 – Disciplinare telematico
- all.6 – Dichiarazioni ambientali
- all.7 – Verbale di visita
- all.8 – Offerta economica;
- all.8a - Computo metrico quotato_sede
- all.8b – Computo metrico quotato_chitarrino
- all.9a – Raccolta delle tavole e documenti progettuali _sede
- all.9b – Raccolta delle tavole e documenti progettuali_chitarrino
- all.11 – Informativa Privacy

Ritenuto di voler procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, co.12, del D. Lgs. 50/2016, ASCIT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;

Ritenuto necessario dare pubblicità, riguardando acquisto in economia, solo mediante pubblicazione post aggiudicazione nell'apposita sezione del sito internet Ascit, www.ascit.it, dell'avviso relativo ai risultati della procedura, nel quale verrà riportata anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il Regolamento Contratti ASCIT
- Il d.P.R. 207/2010, per quanto ad oggi in vigore;

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n.155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.

DETERMINA

1. Di indire una procedura, ai sensi dell'artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento Contratti ASCIT, per l'affidamento del contratto per **lavori di ristrutturazione del magazzino esterno ed altre opere interne presso la sede di Via S. Cristoforo,82-Capannori, nonché ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sito in Loc.Chitarrino-Barga**, sulla base del progetto esecutivo approvato con determina n. 3469 del 20/04/2023;
2. Di preventivare la spesa di € 759.573,20 compreso spese della sicurezza, oltre Iva di Legge come meglio specificato nella tabella sotto:

A	TOTALE IMPORTO LAVORI	745.668,92
B	ONERI SIC. SPECIFICI DA COMPUTO ALLEGATO AL PSC (non soggetti a ribasso)	10.404,28
C	ONERI PER MISURE ANTI-COVID19 (non soggetti a ribasso)	3.500,00
A+B+C	TOTALE LAVORI APPALTO	759.573,20

3. Di invitare le aziende che saranno selezionate con il criterio del rating > 5.714 all'interno degli OE abilitati presenti nell'albo fornitori di ASCIT spa di cui alla categoria OG1 e con classe di SOA di almeno €800.000, e comunque da invitare almeno i cinque OE necessari di cui al D.L 76/2020;
4. Di voler aggiudicare il predetto contratto alla migliore offerta selezionata sulla base del criterio del minor prezzo;
5. Di approvare gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale;
6. Di precisare che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di:
 - a) eseguire lavori di ristrutturazione edile presso i fabbricati di Via S. Cristoforo, 82 -Capannori (LU) e Loc. Chitarrino - Barga (LU);
7. Di stabilire la non necessità di pubblicazione del bando di gara;
8. Di prendere atto che nel bilancio preventivo è già presente la spesa presunta di € 759.573,20 per la parte di competenza del bilancio per l'esercizio in corso, relativamente al corrispettivo per l'appalto in parola.
9. Di stabilire che l'acquisto sarà perfezionato con scrittura privata.

Lammari, li 22/04/2023

IL DIRETTORE
Dr. Roger Bizzarri

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n.155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.