

**Determinazione n. 3294**

Prot. 8843

Oggetto: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento, nel rispetto del Regolamento Contratti ASCIT, del Servizio triennale di pulizia degli uffici e fabbricati.

**IL DIRETTORE**

**Richiamato** il mandato ricevuto nella seduta del CdA del 05/10/2022 u.s. nella quale si è **Individuato** me stesso, Roger Bizzarri come RUP della procedura;

**Richiamata** la previsione di spesa apposta nel bilancio preventivo per il 2023, e che sarà prevista in quelli del 2024,2025;

**Preso atto** della normale necessità della pulizia degli uffici e ambienti lavorativi per tutte le sedi di ASCIT spa che non può essere svolta con maestranze interne per questione di opportunità e che il servizio sarà richiesto per le sedi::

- Sede aziendale di Via S. Cristoforo
- Impianto Salanetti 1,
- CDR Salanetti2,
- CDR Lammari
- CDR Colle
- CDR Coselli
- CDR Altopascio
- CDR Chitarrino Barga ,
- CDR Le Ravacce Bagni di Lucca ,
- CDR Socciglia Borgo a Mozzano ,
- CDR Coreglia Borgo a Mozzano,

Mentre sarà richiesta offerta limitata per:

- Ecosportello Capannori,
- Ecosportello Borgo a Mozzano,
- Ecosportello Montecarlo;

in quanto diventati di competenza della Capogruppo, comunque, si inserirà una richiesta per 24 mesi- che si stima più che sufficiente per un passaggio di competenze;

Mentre non sarà richiesta offerta per:

- CDR Pescaglia, a carico dell'affidatario del servizio di gestione dello stesso,

**Preso atto** delle superfici da trattare come riassunto da tabella sotto:

Aree	Cat	CADENZA	periodo	gg	mq	dettaglio
Sede Lammari	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	436,54	bagni/spogliatoi/disimpegni
	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	330,13	uffici
	D	1x15 gg	pomeriggio	dopo le 18	26,93	server/locali tecnici

**ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.



Ecosportello	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	dopo le 18	215	uffici/disimpegni/2 bagni
	D	1x15 gg	pomeriggio	dopo le 18	140	archivio/server/
Ecosportello Borgo M.	E	1 x sett	mattina	da def.	20	ufficio/corridoio/bagno
Ecosportello Montecarlo	E	1 x sett	mattina	da def.	10	ufficio
Salanetti 1	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	25	ufficio/2 bagni saletta/corridoio
Salanetti 2	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	25	bagni/spogliatoi/disimpegni
	A	tutti i giorni -6 -	pomeriggio	da def	21,6	uffici/relax
CDR Colle	C	2Xsett	mattina	da def	11	ufficio/bagno/saletta antibagno
CDR Lammari	C	2Xsett	mattina	da def	56	ufficio/bagno/2 disimpegni
CDR Coselli	C	2Xsett	mattina	da def	56	ufficio/bagno/2 disimpegni
CDR Chitarrino Barga	A	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	400	
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca	B	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	71	
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca	D	1x15 gg	pomeriggio	da def	26,06	
CDR Socciglia	A	tutti i giorni -6 -	mattino	da def	108	
CDR Coreglia	C	2x sett	mattino	da def	40	
CDR Altopascio	C	2x sett	mattino	da def	30	
				<b>Tot. Metri</b>	<b>2048,3</b>	
<b>Pulizia Capannoni</b>		<b>Cadenza</b>	<b>Costo orario</b>	<b>ore intervento</b>	<b>mq</b>	
Sede + archivio		annua	20,00 €	20,00	600	
CDR Lammari		annua	20,00 €	30,00	1000	
CDR Coselli		annua	20,00 €	30,00	1000	
CDR Chitarrino Barga		annua	20,00 €	30,00	1000	
CDR Le Ravacce Bagni di Lucca		annua	20,00 €	20,00	500	
CDR Socciglia		annua	20,00 €	30,00	1000	
CDR Coreglia		annua	20,00 €	32,00	1200	
CDR Altopascio		annua	20,00 €	30,00	1000	
<b>totali</b>				<b>Tot. Metri</b>	<b>7300</b>	

**Considerata** la necessità di provvedere ad un nuovo affidamento del servizio di cui trattasi;

Preso atto del periodo di decorrenza dalla richiesta preventiva di autorizzazione fatta, come da regolamento, alla capogruppo Retiambiente spa;

**Ritenuto**, pertanto, di avviare una procedura di gara per l'affidamento di detto servizio per il periodo di tre anni dal 15° giorno dalla data di stipula del contratto o invio di lettera commerciale;

**Specificato** inoltre che, in ottica di stabilità occupazionale sarà richiesto esplicitamente il mantenimento della attuale forza lavoro nel rispetto dell'art.50 del suddetto codice;

**Atteso** che il costo preventivato del servizio triennale ammonta alla base d'asta di € 268.000,00 oltre Iva di Legge e compreso oneri di sicurezza quantificabili in € 1.500,00 non soggetti a ribasso oltre ad € 2.000,00 oltre Iva per le spese di pubblicazione;

**Ritenuto**, pertanto, di indire una procedura ex. Art.60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità

- pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee;
- pubblicazione estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

## **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannoni (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.



- pubblicazione per estratto sui 2 quotidiani nazionali e 2 locali;
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Capannori;
- pubblicazione su BURT
- pubblicazione sul portale gare telematiche di Ascit, raggiungibile all' indirizzo:  
<https://ascit.acquistitelematici.it>

per una spesa prevista di € 1.000,00 oltre Iva per la pubblicazione del bando oltre altrettanti € 1.000,00 oltre Iva per la pubblicazione dell'esito di gara

**Visti** i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico e speciale di Appalto;
- allegato 1 – dichiarazione sost. partecipazione;
- allegato 2 – DGUE;
- allegato 3 – offerta economica;
- allegato 4 – comunicazione su 231;
- allegato 5 – dichiarazioni ambientali
- allegato 6 – dichiarazione di avvalimento;
- allegato 7 – dichiarazione di forniture analoghe;
- allegato 8 – Mandato collettivo
- allegato 9 – Bozza contratto
- allegato 10 - Tabella rivalutazione prezzi
- allegato 11 - DUVRI

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di indire una procedura ex. art.60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio triennale di pulizia uffici;
2. Di porre a base d'asta l'importo pari a € 270.000,00 oltre Iva di Legge compreso oneri della Sicurezza quantificabili in € 1.500,00 non soggetti a ribasso e compreso spese della pubblicazione del bando e dell'esito di gara;
3. di approvare gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale;
4. di precisare che:
  - l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di pulizia ed igienizzazione di uffici e locali aziendali nelle varie sedi a disposizione;
  - per la scelta del contraente si seguirà la procedura di cui all'art.60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando e dell'esito di gara, dando atto che il costo di queste, ammonta presuntivamente a circa € 2.000,00 onnicomprensivi:
  - pubblicazione integrale nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee;
  - pubblicazione per estratto sui due quotidiani nazionali e due locali;
  - pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Capannori;
  - pubblicazione su BURT;
  - pubblicazione sul portale gare telematiche di Ascit, raggiungibile all' indirizzo:

### **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa  
Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;  
Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461  
R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.

[https://ascit.acquistitelematici.it.](https://ascit.acquistitelematici.it;);

di cui sarà effettuata apposita ricerca di mercato tramite il Portale E-procurement di ASCIT spa;

6. Di appostare nei bilanci preventivi 2023/2040/2051 la spesa presunta di € 268.000,00 oltre iva di legge, relativamente al corrispettivo per l'appalto in parola oltre che la competenza nel bilancio di quest'anno oltre ad € 2.000,00 per le spese di pubblicazione;

7. il contratto sarà stipulato a mezzo di atto pubblico notarile informatico e le relative spese sono ad esclusivo carico del contraente aggiudicatario;

Lammari, li 25/10/2022

IL DIRETTORE  
Dr. Roger Bizzarri



### **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 3.057.062,40 i.v.