

## Determinazione n. 3517

Prot. 9117

**Oggetto:** Autorizzazione a contrarre e di aggiudicazione, per l'affidamento, mediante procedura di cui al Regolamento Contratti ASCIT, **del servizio di intermediazione per acquisto terreno – CIG: Z043B7F86E;**

### IL DIRETTORE

**Richiamato** l'articolo 10 del Regolamento Contratti ASCIT dove si individua me stesso Roger Bizzarri come RUP della procedura;

**Preso atto** che si è proceduto alla stipula dell'atto di compravendita per l'acquisto del terreno posto nel comune di Capannori Località alle Prate Foglio 70 Particella 225 – attiguo all'impianto di Selanetti 1;

**Dato atto** che per il buon esito di tale atto di compravendita, è stato necessario il ricorso ad un'agenzia di intermediazione immobiliare, in possesso del mandato di vendita per il terreno in oggetto;

**Dato atto** che con il presente atto è necessario procedere al pagamento degli oneri di intermediazione per la trattativa e stipula dell'atto di compravendita di cui sopra;

**Valutato** di porre a base d'asta del servizio l'importo di € 1.000,00, quale costo preventivato per l'attività di intermediazione immobiliare prestata dall'Agenzia immobiliare Guerrazzi S.r.l. oltre Iva e meno ritenuta di legge;

**Considerato** che si è provveduto a:

- indire una procedura di cui al Regolamento Contratti ASCIT;

**Atteso** che la previsione di spesa fa parte nel bilancio preventivo per il 2023;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità, riguardando acquisto in economia, solo mediante pubblicazione post aggiudicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale Ascit dell'avviso relativo ai risultati della procedura;

**Visto** il D.lgs. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Contratti Ascit;

### DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. Di indire una procedura di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 ed al Regolamento Contratti ASCIT, per l'affidamento **del servizio di intermediazione per acquisto terreno – CIG: Z043B7F86E;**
2. Di porre a base d'asta l'importo pari ad € 1.000,00;
3. Di precisare che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di acquisire attività di intermediazione necessaria alla stipula dell'atto di compravendita terreno;
  - per la scelta del contraente si è fatto direttamente riferimento al Regolamento Acquisti ASCIT;
  - si è provveduto ad individuare il fornitore, di seguito indicato, in possesso delle autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività di intermediazione e unico soggetto mandatario per l'acquisto di quanto indicato in premessa:

### ASCIT Servizi Ambientali SpA

**AGENZIA IMMOBILARE GUERRAZZI S.R.L.**

Via Giacomo Puccini, 2430 – 55016 Porcari (Lu)

C.F.: 02289100469 – P.IVA: 02289100469

4. Di prendere atto che nel bilancio preventivo per l'anno 2023 è apposta la spesa presunta relativamente al corrispettivo per l'appalto in parola per l'importo di € 1.000,00 oltre iva di Legge di cui al **CIG: Z043B7F86E**;
5. Di stabilire che l'acquisto sarà perfezionato con trasmissione di ordinativo di spesa.
6. Di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more delle verifiche post-aggiudicazione finalizzate al perfezionamento contrattuale.
7. Di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dagli art. 42 e 77 del D.lgs 50/2016.
8. Di nominare DEC del presente affidamento me stesso, alla quale, a seguito della valutazione del rischio della procedura con indice uguale o superiore a 2, è richiesta la compilazione del modulo MOD02\_IO06\_PG07 per la valutazione del fornitore.

Lammari, 09/06/2023

  
**IL DIRETTORE**  
**Dr. Roger Bizzarri**

**ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca – Rea LU n. 155525 – C.S. € 3.057.062,40 i.v.