



Determinazione n.3724

Prot. 17979

Oggetto: Determina a contrarre, e di aggiudicazione in ottemperanza a quanto previsto dell'art 56 co 2 del D. Lgs 36/2023 **relativa alla conclusione di un contratto di locazione per Piazzale stoccaggio attrezzature**
CIG: ZAC3DBDA9F;

IL DIRETTORE

Richiamato il mandato ricevuto nella seduta del CdA di ASCIT spa del 02.11.2023 nella quale, peraltro, si è **Individuato** me stesso, Dr. Roger Bizzarri come RUP;

Evidenziato, la maggior necessità di spazi legati allo stoccaggio provvisorio di cassoni e compattatori scarrabili, arrivati ad un numero decisamente elevato per le disponibilità attuali, si rende necessario reperire un ulteriore piazzale idoneo all'attività;

Considerata la necessità di garantire i normali servizi di raccolta con la maggiore ottimizzazione dei tempi possibile e, stante la disponibilità, sicuramente non larga, di piazzali nella zona operativa limitrofa ai centri di Salanetti 1 e 2;

Dato atto che la conclusione di contratti di locazione rientra tra le fattispecie escluse dall' applicazione del codice degli appalti;

Dato atto che, ai sensi dell'art 56 co 2 del D. Lgs 36/2023 i contratti di locazione e sublocazione sono fattispecie escluse dal codice degli appalti ma, ai fini del rispetto delle prescrizioni in materia di tracciabilità finanziaria, è necessario identificare ciascun contratto con Smart Cig a prescindere dal loro importo, così come chiarito da Comunicato del Presidente Autorità Nazionale Anti Corruzione del 16.10.2019;

Considerato che si è provveduto a:

- Effettuare una ricerca di mercato tramite richiesta di manifestazione di interessi mediante procedura n.956 sul portale di E-procurement di Ascit oltre che pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Capannori, ed al BURT;

Si specifica che, alla scadenza del 21/11/2023, nessun OE aveva presentato manifestazione di interesse, ma che attraverso indagini parallele, interessando anche agenzie immobiliari, si è riusciti a reperire la disponibilità di un piazzale idoneo proposto dalla ISOLA Costruzioni con sede legale in Lucca, Via pesciatina, 1560/c e P.I e C.F. 01837380466, con una proposta di contratto per 6 anni al costo annuo di € 42.000,00 oltre iva e rivalutazione Istat dopo il primo anno;

Valutata l'offerta come congrua e vantaggiosa;

Dato atto che si è provveduto ai controlli pre-aggiudicazione che sono risultati positivi necessari per l'affidamento diretto, salvo eventuale verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;

Comunicato, inoltre nella seduta di CDA del 27/11 l'iter procedurale per il reperimento del piazzale in oggetto e ricevuto inoltre il mandato alla firma del contratto relativo;

Ritenuto necessario dare pubblicità, riguardando acquisto in economia, solo mediante pubblicazione post aggiudicazione nell'apposita sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale Ascit dell'avviso relativo ai risultati della procedura;

ASCIT Servizi Ambientali Spa

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S.Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 557.062,40 i.v.

Visto il D.lgs. 36/2023

Visto il Regolamento Contratti Ascit;

DETERMINA

1. Di indire una procedura di indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 77 del D. Lgs 36/2023 **relativa alla conclusione di un contratto di locazione per Piazzale stoccaggio attrezzature CIG: ZAC3DBDA9F;**
2. **Di porre** a base d'asta l'importo pari ad € 255.000,00 oltre Iva di legge composto dai sei anni di contratto previsto oltre una stima della rivalutazione Istat pari ad € 3.000,00;
3. di precisare che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di garantire l'efficienza del servizio disponendo di idonea area di stoccaggio ben dimensionata;
 - l'oggetto del contratto è un servizio;
 - per la scelta del contraente si è fatto direttamente riferimento al Regolamento Acquisti ASCIT;
 - le clausole essenziali sono: durata dell'appalto, soggetti ammessi e requisiti di partecipazione alla gara, modalità di esecuzione del contratto, termine per l'esecuzione della prestazione, cauzione, subappalto;
 - si è provveduto ad individuare il fornitore, per le motivazioni di cui in premessa, la cui offerta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa:

ISOLA COSTURZIONI SRL
Via Pesciatina 1560/c – 55100 LUCCA
P.I e C.F. 01837380466

4. che nel bilancio per l'anno 2024, e per quelli successivi 2025-2029, è apposta la spesa presunta relativa al corrispettivo per l'appalto in parola per l'importo di € 255.000,00 oltre IVA di Legge di cui al CIG **ZAC3DBDA9F;**
5. Di stabilire che - il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata con firma olografa le eventuali relative spese sono ad esclusivo carico del contraente aggiudicatario;
6. Di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dagli artt. 16, 51 e 93 del D.lgs. 36/2023;
7. Di nominare quale DEC del presente affidamento me stesso;

Lammari, 13/12/2023

IL DIRETTORE
Dr. Roger Bizzarri

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa
Via S.Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;
Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461
R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 557.062,40 i.v.