

## **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA PRENDERE IN LOCAZIONE CON OPZIONE DI ACQUISTO A RISCATTO**

### **1. INTRODUZIONE**

Ascit SpA, con sede in via San Cristoforo 82, 55013 Loc. Lammari - Capannori (LU), a far data dal 01 gennaio 2021 è anche il Gestore del Servizio di Igiene Urbana sui Comuni di Borgo a Mozzano, Barga, Coreglia Antelminelli, Sillano Giuncugnano, Fabbriche di Vergemoli.

Attualmente Ascit ha provveduto a reperire sul mercato, come da contratto di affitto con opzione di acquisto, atto Notaio Nannini rep.66736 del 7/5/21, per le attività istituzionali, un immobile attualmente adibito a Centro di raccolta e con spazi idonei per lo sviluppo necessario, nella Z.I. Chitarrino in Comune di Barga, ma comunque vuole valutare le possibilità alternative che il mercato può offrire.

Ascit SpA è quindi interessata ad individuare un immobile da prendere in locazione con opzione di acquisto a riscatto, da adibire a propria sede operativa locale.

A tal fine, si intende realizzare una indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a locare e quindi (eventualmente) a cedere alla scrivente Ascit SpA un immobile avente le caratteristiche indicate nel presente invito.

Si precisa fin d'ora che Ascit SpA è interessata unicamente ad individuare un immobile da locare e quindi eventualmente acquistare. Eventuali offerte di immobili in locazione senza prevedere acquisto o proposti ad altro titolo, non saranno prese in considerazione.

Ascit SpA si riserva espressamente la facoltà di non procedere alla locazione e quindi all' eventuale acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze. Allo stesso modo, Ascit SpA si riserva di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

### **2. CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE**

Come meglio specificato nel documento denominato "capitolato tecnico" allegato al presente invito (all.1), gli immobili offerti ad Ascit SpA dovranno avere almeno la caratteristica dell'ubicazione nelle località di Fornaci di Barga (Barga) o Piano di Coreglia (Coreglia Antelminelli)

NB: Qualora l'immobile abbia la destinazione d'uso richiesta ma nondimeno presenti una categoria catastale non compatibile con tale destinazione d'uso, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a

### **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico - Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 - 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 - fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 2.500.000,00 i.v.

provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per la stipula del contratto di locazione con opzione di acquisto a riscatto.

Si precisa che potranno essere indicati immobili bisognevoli di adeguamento.

Il fabbisogno di spazio allocativo di Ascit SpA, potrà essere eventualmente soddisfatto anche attraverso la locazione con eventuale acquisto a riscatto di una pluralità di immobili ciascuno con dimensione inferiore a quella minima richiesta ma che complessivamente soddisfino i requisiti richiesti dal capitolato tecnico e dal presente invito, purchè appartenenti al medesimo complesso immobiliare o comunque situati nelle immediate vicinanze l'uno dell'altro.

### **3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI**

3.1. Possono presentare la Manifestazione di Interesse persone fisiche o persone giuridiche (di seguito "Soggetti Interessati") che:

a) abbiano la disponibilità o porzioni di immobili presentati nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso; qualora un Soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati nella manifestazione di interesse, dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato.

b) siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del Dlgs 50/2016;

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi.

3.2. I Soggetti Interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

a) organi di vertice o dipendenti di Ascit SpA che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

b) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell'immobile ovvero degli immobili, ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili, o suoi institori,

ovvero

c) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili,

ovvero

d) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

## **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

**Socio unico - Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa**

Via S. Cristoforo, 82 - 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 - fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 2.500.000,00 i.v.

#### **4. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione interesse deve essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. 2). Essa deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull' immobile o sugli immobili indicati nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi.

I Soggetti interessati devono indicare nella manifestazione di interesse uno o più referenti - specificandone la qualifica, indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico - che potranno essere contattati da Ascit SpA per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari.

Allegata alla stessa dovranno essere presentati solo i documenti preliminari:

- 1) Planimetria catastale
- 2) Mappa catastale

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite il portale telematico <https://ascit.acquistitelematici.it> entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2022.

#### **6. CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere presentate utilizzando il servizio di messaggistica interna al portale telematico <https://ascit.acquistitelematici.it> , una volta avuto accesso alla sezione dedicata alla procedura presente ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2022.

#### **7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove Ascit SpA ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti, Ascit SpA si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando -o commissionando a terzi -studi di space planning, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificare in conformità a quanto previsto nel documento denominato Capitolato tecnico All. 1, ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

Ascit SpA si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all' acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorchè rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

#### **8. VARIE**

8.1. Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un' offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

### **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

Socio unico - Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S. Cristoforo, 82 - 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 - fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 2.500.000,00 i.v.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per Ascit SpA alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Ascit SpA, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per Ascit SpA, la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.

8.2. Ascit SpA si riserva di chiedere ulteriori informazioni sull' immobile e/o sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.

8.3. Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679 avrà l' unica finalità di consentire l' accertamento dell' idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento è Ascit SpA, che ha provveduto a nominare il proprio responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Con la presentazione della manifestazione di interesse, il legale rappresentante pro tempore del Soggetto interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell' ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali anche giudiziari da parte di Ascit SA per le finalità sopra descritte.

8.4. Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Lucca.

## **9. ALLEGATI**

Allegato 1: capitolato tecnico;

Allegato 2: modello di manifestazione di interesse.

Prot.5361 del 27/6/2021

**Il Direttore Generale**  
**Dott. Roger Bizzarri**

## **ASCIT Servizi Ambientali SpA**

**Socio unico - Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa**

Via S. Cristoforo, 82 - 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 - fax 436030;

Sito web: [www.ascit.it](http://www.ascit.it) e-mail: [protocollo@ascit.it](mailto:protocollo@ascit.it) - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 2.500.000,00 i.v.