

Determinazione n.3118

Prot. 4237

Oggetto: Determina a contrarre e di aggiudicazione, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 4 e 17 del Dlgs 50/2016 **relativa alla conclusione del seguente contratto di locazione per CDR Coreglia _CIG: ZD9367E650**

IL DIRETTORE

Richiamato il mandato ricevuto nella seduta del CdA di ASCIT spa del 26.04.2022 nella quale, peraltro, si è **Individuato** me stesso, Dr. Roger Bizzarri come RUP;

Ricordato che il comune di Coreglia ha ricevuto un contributo di circa 25 mila euro da Ato Toscana Costa allo scopo di creare un centro del riuso sul territorio del proprio comune. A seguito di questo, Ascit, stante l'impossibilità di realizzo del centro nel capannone attualmente in affitto nel comune di Coreglia a causa di mancanza di spazi, si è mossa alla ricerca di un nuovo immobile utile allo scopo, alla fine della quale è stato individuato un capannone sito in Ghivizzano le cui dimensioni sarebbero sufficienti per ospitare sia il centro di raccolta che il centro del riuso e che quindi permetterebbe di chiudere la locazione del capannone attuale, risparmiando circa 200 euro al mese di affitto, e di raggiungere l'obiettivo posto dal comune di Coreglia. Preso atto che, come da regolamento di gruppo, è già stata inviata richiesta di autorizzazione alla capogruppo per l'eventuale completamento dell'operazione con prot.3357;

Considerato che, da una ricerca di mercato si è provveduto ad individuare un immobile idoneo per volumetrie, in ottica di allocare oltre al CDR, i locali da destinazione a Centro del Riuso;

Dato atto che si intende procedere a concludere il seguente contratto:

- Contratto di locazione durata sei anni + sei al costo di € 3.000,00 mese oltre Iva di legge.

Dato atto che la conclusione di contratti di locazione rientra tra le fattispecie escluse dall' applicazione del codice degli appalti;

Dato atto che, ai sensi dell'art 17 co 1 lett. a del D. Lgs 50/2016 i contratti di locazione e sublocazione sono fattispecie escluse dal codice degli appalti ma, ai fini del rispetto delle prescrizioni in materia di tracciabilità finanziaria, è necessario identificare ciascun contratto con Smart Cig a prescindere dal loro importo, così come chiarito da Comunicato del Presidente Autorità Nazionale Anti Corruzione del 16.10.2019;

Ritenuto necessario dare pubblicità, riguardando escluse, solo mediante pubblicazione post aggiudicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale Ascit dell'avviso relativo ai risultati della procedura;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento Contratti Ascit;

DETERMINA

1. Di indire una procedura in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 4 e 17 del Dlgs 50/2016 **relativa alla conclusione del seguente contratto di locazione:**

- **Contratto di locazione per CDR Coreglia _CIG: ZD9367E650;**

ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa

Via S.Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;

Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461

R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 557.062,40 i.v.

2. di porre il seguente importo a base oltre Iva di legge a base d'asta pari ad € 3.000,00 mese oltre Iva di legge per la durata di anni sei oltre opzione di rinnovo per ulteriori sei anni:

3. di precisare che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di garantire l'efficienza del servizio sui Comune di Coreglia Antelminelli e permettere l'attivazione del Centro del Riuso comunale;
- l'oggetto del contratto è un servizio;
- per la scelta del contraente si è fatto direttamente riferimento al Regolamento Acquisti ASCIT;
- si è provveduto ad individuare il seguente fornitore la cui offerta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa:

"LMP S.R.L."

con sede legale in Via Bagetti, 11 Torino
PI 07025830014

4. di prendere atto che nel bilancio preventivo per l'anno 2022 è apposta la quota parte della spesa presunta, relativamente al corrispettivo per il contratto in parola per l'importo oltre iva di Legge e di cui al CIG_Z1D3292D7D:

5. Di stabilire che il contratto sarà stipulato con scrittura privata tra le parti.

6. di dare atto che la presente aggiudicazione rimane subordinata all'espletamento dei controlli dei prescritti requisiti di ordine generale ed al successivo perfezionamento contrattuale;

7. di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more delle verifiche post-aggiudicazione finalizzate al perfezionamento contrattuale.

8. di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dagli art. 42 e 77 del D.lgs 50/2016.

9. Di nominare quale DEC del presente affidamento la Sig.ra Cristiana Matteoni e che , a seguito della valutazione del rischio della procedura, sarà richiesta al DEC la compilazione del modulo MOD02_IO06_PG07 per la valutazione del fornitore.

Lammari, 19/05/2022

IL DIRETTORE
Dr. Roger Bizzarri



Io sottoscritta Cristiana Matteoni, dichiaro di non trovarmi in alcuna delle condizioni previste dagli art. 42 e 77 del D.lgs 50/2016. In Fede



ASCIT Servizi Ambientali SpA

Socio unico – Società soggetta a direzione e controllo di Retiambiente spa
Via S.Cristoforo, 82 – 55013 Capannori (Lucca) - Tel. (0583) 436311 – fax 436030;
Sito web: www.ascit.it e-mail: protocollo@ascit.it - P. I. e C.F. 01052230461
R.I. di Lucca Rea LU n. 155525 C.S. € 557.062,40 i.v.